

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : **St-5615/2016**

Dužnik ; OBOJENI METALI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 132, OIB:67628654290

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**I.a. PRIHOD**

Redni broj	Naziv i vlasnički status unovčene nekretnine	Unovčeni iznos kn
1.	Kuća i dvorište Zaboki, Obiteljska kuća s garažom 54,64 m <sup>2</sup> (neto korisna površina), K.O. HRASTJE, K.č. 12/1, površine 601 m <sup>2</sup> . Nekretnina je opterećena hipotekom RH-MF Porezna uprava, PU Zagreb u iznosu <b>31.763.126,54</b> kn sa zateznim kamatama, temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-2119/2016 g. od 11. travnja 2016.g.	
2.	Oranica Hrastje KO Hrastje, k.č. 10/2, površine 978 m <sup>2</sup> Nekretnina je opterećena hipotekom RH-MF Porezna uprava, PU Zagreb u iznosu <b>31.763.126,54</b> kn sa zateznim kamatama, temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-2119/2016 g. od 11. travnja 2016.g.	
	<b>UKUPNO</b>	<b>86.750,00</b>

**I.b. RASHODI**

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

Nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi *	13.880,00 kn
Trošak obveznog zdravstvenog osiguranja 7,5%	1.041,00 kn
Nagrada privremenog stečajnog upravitelja	3.000,00 kn
Trošak obveznog zdravstvenog osiguranja 7,5%	225,00 kn
Usluge knjigovodstvenog servisa FINEA d.o.o.	8.000,00 kn
Troškovi osobnog automobila loko prijevoz	276,00 kn

Troškovi osobnog automobila međumjesni prijevoz	544,00 kn
Troškovi kancelarijskog materijala, fotokopiranje	167,30 kn
GFI javna objava	234,34 kn
Ovjera brisovnog očitovanja hipoteke ZABE	107,50 kn
Račun za pečat Renato Celjak	100,00 kn
Račun FINA br 254-0820-000066 za provedbu elektroničke dražbe	2.100,00 kn
Račun br. 219/2019 procjena nekretnine Branko Šipić ing. građ.	4.165,89 kn
Arhiviranje dokumentacije stečaja	800,00 kn
<u>Predvidivi troškovi do zaključenja stečaja (prijevoz, bankovni troškovi)</u>	<u>700,00 kn</u>
<b>UKUPNO</b>	<b>35.341,03 kn</b>

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvorenog stečajnog postupka 06. srpnja 2018. godine, obavljenih svih poslova za nesmetano obavljanje dužnosti stečajnog upravitelja, od člana društva OBOJENI METELI d.o.o. Sandokana Radelića preuzeo sam nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika 24. listopada 2018. godine.

Ispitno i izvještajno ročište vjrovnika održano je 24. studenog 2018. godine. Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika :

1. Višeg isplatnog reda	nema
2. <u>Višeg isplatnog reda</u>	<u>36.314.892,29 kn</u>
Ukupno utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika	36.314.892,29 kn

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava OIB: 52634238587 prijavila je razlučno pravo na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu 31.763.126,54 kn (glavnica 23.436.655,87 kn i kamate 8.326.470,67 kn) Rješenjem o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-2119/2016 od 11. travnja 2016. godine. Procjenu nekretnine izvršio je Branko Šipić ing. građ. iz Zagreba, Dragutina Golika 36 a procijenjena ukupna vrijednost nekretnine, iz Nalaza i mišljenja procjenitelja, iznosila je 123.000,00 kn.

Nakon što je 18. ožujka 2019. godine sudskim Rješenjem određena prodaja nekretnine u stečajnom postupku, Zaključkom je istog dana naloženo stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

Zahtjev za prodaju nekretnine je dostavljen FINI 02. svibnja 2019. godine a nakon tri provedene elektroničke javne dražbe nekretnine su prodane kupcu Denisu Pastuli iz Zagreba, ulica Majstora Radovana 22, OIB:26005788410 za **86.750,00 kn.**

Na osnovu Rješenja o dosudi predmetnih nekretnina od 22. rujna 2020. godine kupac Denis Pastula je u cijelosti isplatio kupovninu 86.750,00 kn i stečajni upravitelj mu je nekretnine 16. listopada 2020. godine predao u posjed. Rješenjem o diobi kupovnine od 01. prosinca 2020. godine, određena je dioba stečajne mase u iznosu 86.750,00 kn na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu **35.341,03 kn** i na isplatu razlučnog prava vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna upravau iznosu **51.408,97 kn.** Financijska agencija izvršila je isplatu 35.341,03 kn na račun stečajnog dužnika 01. veljače 2021. godine prema priloženom izvodu prometa po računu a razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava 51.408,97 kn na račun broj IBAN HR121001005186300160 pozivom na broj HR 68 1201-67628654290.

Troškovi stečajnog postupka temeljem unovčenja predmeta razlučnog prava isplaćeni su u cijelosti i račun je, prema priloženoj Potvrdi Erste&steiermarkische Bank d.d., zatvoren 07. travnja 2021. godine, s tim da je račun procjenitelja Branka Šipića ing. građ.u iznosu 4.165,89 kn, koji je preminuo 06. studenog 2020. godine plaćen na način : doprinos za MIO 387,52 kn, doprinos za zdravstveno osiguranje 290,64 kn i porez i prirez na dohodak 823,11 kn. Neto iznos 2.664,62 kn isplaćen je nasljedniku Bernardu Šipiću iz Zagreba, Baranovićeve 6, OIB:12628446396.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

**TABLICA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA**

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Postotak namirenja
1.	Hrvatske šume d.o.o.	69693144506	Zagreb, Ulica kneza Branimira 1	28.082,05	Ovr-22297/14	28.082,05	0
	HEP		Zagreb, Ulica grada		Računi, kartica		

<sup>1</sup>Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

2.	ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Vukovara 37	1.177,95	analit. knjigov.	1.177,95	0
3.	Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	1.517,02	Rješenja o ovrsi	1.517,02	0
4.	UNIQA osiguranje d.d.	75665455333	Zagreb, Planinska 13 A	4.110,19	Ovr- 870/14	4.110,19	0
5.	RH MF Porezna uprava, PU Zagreb	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	36.259.659,43	Porezi, doprinosi, javna davanja	36.259.659,43	0
6.	GENERALI OSIGURANJE d.d.	10840749604	Zagreb, Ulica grada Vukovara 284	20.245,65	Police osigur. Ovr- 34/15	20.245,65	0
			UKUPNO	36.314.892,29		36.314.892,29	0

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	RH MF Porezna uprava, Ispostava Dubrava	52634238587	Zagreb, Dubrava	ZK Odjel Sv. Ivan Zelina	31.763.126,54	Ovr- 2119/16	Kuća i dvoriste, oranica
			UKUPNO		31.763.126,54		

**Zbroj tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi :**

Redni broj	Stečajni vjerovnici s priznatim tražbinama	Priznate tražbine ( kn)	Postotak namirenja
1.	II. Viši isplatni red	36.314.892,29	0
	UKUPNO STEČAJNI VJEROVNICI	36.314.892,29	0

Redni broj	Razlučni vjerovnik	Prijavljeno razlučno pravo (kn)	Namireno razlučno pravo (kn)	Postotak namirenja (kn)
1.	RH,MF, Porezna uprava	31.763.126,54	51.408,97	0,0016
	Ukupno razlučni vjerovnici	31.763.126,54	51.408,97	0,0016

**V. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOG STEČAJNOG UPŠRAVITELJA**

1. U postupku završne diobe u cijelosti su namireni troškovi stečajnog postupka u iznosu 35.341,03 kn.
2. Stečajni vjerovnici s priznatim tražbinama u iznosu 36.314.892,29 kn ostali su u cijelosti nenamireni.
3. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava s prijavljenom tražbinom razlučnog prava u iznosu 31.763.126,54 kn namiren je s 51,408,97 kn što čini 0,0016% prijavljene tražbine.
4. Nakon izvršene završne diobe stečajni dužnik više nema stečajne mase pa predlažem zaključenje stečajnog postupka.

Privitak : - Potvrda o zatvorenom računu stečajnog dužnika

-Izvod prometa po računu stečajnog dužnika

Zagreb, 22. travnja 2021. godine

